

Erforderliche Angaben und Unterlagen zur Gutachtenerstattung:

- 1. Grundbuchbezeichnung: Gemarkung....., Band Nr....., Blatt Nr.....
- 2. Katasterbezeichnung: Flur Nr....., Flurstück(e)/ Parzelle(n) Nr.....
- 3. Ansprechpartner mit Telefonnummer für die Ortsbesichtigung:
.....

4. Vorhandene Unterlagen (bitte ankreuzen!):	ja	nein
Aktueller Grundbuchauszug (maximal 3 Monate alt)	()	()
Aktuelle Katasterkarte/Lageplan (maximal 3 Monate alt)	()	()
Aktuelle Grundrisspläne*	()	()
Aktuelle Ansichtszeichnungen*	()	()
Aktuelle Schnittzeichnungen*	()	()
Sämtliche aktuellen Mietverträge (sofern vermietet)	()	()
Aufstellung der aktuellen Nettomieteingänge (sofern vermietet)	()	()
Wohn-/Nutzflächenberechnungen*	()	()
Berechnung des Bruttorauminhaltes bzw. der Bruttogrundfläche*	()	()
Baubeschreibungen*	()	()
Baulastenauskunft der Bauaufsichtsbehörde (nicht in Bayern)	()	()

zusätzlich bei Betreiberimmobilien wie Hotels, Gaststätten,
Reiterhöfen, Sportanlagen u. ä.

G + V der letzten drei Wirtschaftsperioden () ()

zusätzlich bei Wohnungs-/Teileigentum nach WEG

Teilungserklärung	()	()
Protokolle der letzten beiden Eigentümerversammlungen	()	()
Abrechnungen der letzten beiden Wirtschaftsperioden	()	()
Aktuelle Übersicht über die Höhe der Instandhaltungsrücklage	()	()
Wirtschaftsplan und aktuelle Wohngeldhöhe	()	()
Angabe des von der Eigentümergemeinschaft bestellten Verwalters	()	()

* Planunterlagen, Berechnungen und Baubeschreibungen können den Bauantragsunterlagen entnommen werden

Sonstige Angaben und Hinweise für den Sachverständigen:

.....
.....
.....
.....