

Ihre Immobilien- Spezialisten

I.W.S.
iws-dienstleistung.de

- Immobiliendokumentationen
- Wertermittlungen
- Serviceleistungen





Unternehmen

IWS ist ein Unternehmen, das sich auf Dienste rund um die Dokumentation und Bewertung von Immobilien spezialisiert hat.

Dazu haben wir ein **deutschlandweites Netzwerk** von vereidigten Sachverständigen sowie flexiblen Immobilienexperten aufgebaut, um schnellstmöglich auch in großen Stückzahlen verlässliche Immobilieninformationen liefern zu können.

Das Leistungsspektrum reicht dabei von der Erstellung von Beleihungs- und Marktwertgutachten über Portfoliobewertungen bis hin zu einfachen Objektbesichtigungen innerhalb fest vereinbarter Fristen.

Die bundesweite Abdeckung mit entsprechenden Gutachterkapazitäten erfolgt in enger Kooperation mit Umstätter, Strelow und Partner, einer Sachverständigenpartnerschaftsgesellschaft mit Sitz in Wiesbaden.

Service und Qualität ist uns ein hohes Anliegen, daher investieren wir ständig in Schulung und Qualifikation unserer Mitarbeiter. Die Schulungskonzeption und -durchführung, sowie die permanente Netzwerk-Partnerbetreuung aller angeschlossenen Gutachter und Besichtigter können wir somit jederzeit gewährleisten.

Sollten Sie Fragen zu unserem Angebot und unseren Services haben, können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden.

Services



Was können wir für Sie tun?

Im Bereich der Immobilieneinschätzungen legen wir einen hohen Wert auf **einheitliche, schnelle und insbesondere sichere Kommunikationswege**.

Sie beauftragen uns auf unserer geschützten Homepage im Internet und erhalten die Lieferung der entsprechenden Objektinformationen innerhalb fest vereinbarter Fristen.

Die Beauftragung im Bereich der von uns angebotenen Gutachtenarten, wie z.B. Verkehrswertgutachten, Marktwertgutachten, Beleihungswertgutachten, erfolgt über die „klassische“ Form der Bestellung. Dies sind im Wesentlichen die Kommunikationswege eMail, Fax und Brief. Die von uns erstellten Wertgutachten werden je nach Kundenwunsch, selbstverständlich in allen gängigen Formen zurückgeliefert (z.B. PDF, tif, Fax etc.), das Original Wertgutachten wird per Post an den Auftraggeber versendet.

Die Gebühren für Markt- und Beleihungswertermittlungen werden individuell vereinbart und richten sich nach dem ermittelten Markt- bzw. Beleihungswert.

Die Preisfindung im Bereich Objektbesichtigungen erfolgt nach Art und Umfang der Objektbesichtigung (z.B. nur Außenbesichtigung mit Fotodokumentation oder Innen- und Außenbesichtigung etc.), nach dem zu vereinbarenden Service-Level, also der Frist bis zur Rücklieferung des Auftrages und nach der Anzahl der durchzuführenden Aufträge.

Unsere Produkte

Das in den Versionen „außen“ und „innen“ verfügbare Besichtigungsprotokoll dokumentiert und beschreibt zusammen mit den dazugehörigen Bildern Objektzustand und -umfeld. In beiden Varianten wird Objektzustand und -umfeld ausgehend von einer Außenbesichtigung beschrieben, bei der Version „innen“ ergänzt um eine Innenbesichtigung und entsprechende Dokumentation mit Feststellung offensichtlicher Mängel.

Die Verkaufswertermittlung (Marktwertermittlung) dient als Hilfe zur Entwicklung einer realistischen Preisvorstellung auf Basis einer Außen- und Innenbesichtigung unter Berücksichtigung aktueller Marktentwicklungen sowie von Makro- und Mikrolage des Objektes.

Der Beleihungswert wird für Kreditinstitute auf der Grundlage individueller Beleihungswertanweisungen ermittelt auf Basis einer Außenbesichtigung und unter Berücksichtigung von Objektumfeld und Lageeinschätzung.

Mit ausführlichen Herleitungen und Darstellungen gemäß § 194 BauGB wird der Marktwert auf Basis einer Außen- und Innenbesichtigung ermittelt und in einem ausführlichen Gutachten dargestellt. Natürlich wird auch bei diesem Produkt die Makro- und Mikrolage ausführlich untersucht und bei der Wertentwicklung entsprechend berücksichtigt.

Weitere Details zu unseren Produkten finden Sie unter www.iws-dienstleistung.de auf unserer Homepage!

Qualitätssicherung

Unsere Dienstleistungen erbringen wir bundesweit ausschließlich mit entsprechend **qualifizierten Mitarbeitern**. Permanente und regelmäßige Schulungen durch unsere zertifizierten Sachverständigen stellen sicher, dass auch Objektbesichtigungen in großer Stückzahl mit gleichbleibender Qualität vollständig und richtig geliefert werden können.

Die Qualität der Auswertungen und Auftragsbearbeitung wird über permanente Plausibilisierungen in unserer Zentrale und in unseren regionalen Gutachterbüros sichergestellt. So stellen wir sicher, dass Sie grundsätzlich nur Informationen im Rahmen der Datenrücklieferung erhalten, die nach dem „**Vier-Augen-Prinzip**“ geprüft wurden.

Objektbesichtigungen



Marktwertermittlung



Beleihungswertermittlung



Marktwertgutachten



Das Team



Im Laufe der letzten Jahre wurde ein deutschlandweites Netzwerk von Immobilienexperten, Sachverständigen, Ingenieuren, Architekten, Technikern und Immobilienökonomern aufgebaut, die jederzeit kompetent die vom Auftraggeber erwünschte Dienstleistung erbringen.

Die Standorte



Hier finden Sie unsere

- Gutachterbüros und
- Sachverständigenbüros mit Schwerpunkt Abwicklung Innen- und Außenbesichtigung bzw. Objektfotos

IWS Immobilien
Dienstleistungen GmbH & Co. KG
Schillerstraße 49
65232 Taunusstein

Tel.: 06128 / 85 88 90
Fax: 06128 / 24 66 873
info@iws-dienstleistung.de
www.iws-dienstleistung.de